

**UCHWAŁA NR XXXVI/168/10**  
**RADY GMINY WĄDROŻE WIELKIE**  
**z dnia 24 marca 2010 r.**

**w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wądroże Wielkie pod planowane farmy wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą w obrębach: Granowice, Mierczyce, Wądroże Wielkie i Skała.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2001 r. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 146, poz.1055, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) i art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz.1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz.1237, Nr 220, poz. 1413),uchwała się co następuje:

**§1.**

1. Przyjmując wniosek Wójta Gminy Wądroże Wielkie przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wądroże Wielkie pod planowane farmy wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą w obrębach: Granowice, Mierczyce, Wądroże Wielkie, Skała. Planem obejmuje się obszary otwarte, których granice wskazane są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Projekt planu zostanie sporządzony na aktualnej mapie katastralnej w skali 1:5000 połączonej z mapą sytuacyjno - wysokościową.

**§ 2.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wądroże Wielkie pod planowane farmy wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą w obrębach: Granowice, Mierczyce, Wądroże Wielkie, Skała zawierać będzie określenia wyszczególnione w art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wądroże Wielkie, którego zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wądroże Wielkie.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Dawid Pluta**

## UZASADNIENIE

**do projektu uchwały w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wądroże Wielkie pod planowane farmy wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą w obrębach: Granowice, Mierczyce, Wądroże Wielkie i Skała.**

Działając w zgodzie z polityką przestrzenną zawartą w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wądroże Wielkie” uchwalonego w dniu 30 marca 2001r. uchwałą Nr XXVII/124/2001 Rady Gminy Wądroże Wielkie oraz zmienionego uchwałą Nr XXXVI/154/06 Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 22 lutego 2006 roku i uchwałą Nr XXXIV/158/10 Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 27 stycznia 2010 roku, Wójt Gminy Wądroże Wielkie przedkłada uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wądroże Wielkie pod planowane farmy wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą w obrębach: Granowice, Mierczyce, Wądroże Wielkie, Skała.

Teren objęty planem nie wymaga korekty zapisów kierunków zagospodarowania zapisanych w obowiązującym studium.

Z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wądroże Wielkie pod planowane farmy wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą w obrębach: Granowice, Mierczyce, Wądroże Wielkie, wystąpiła firma **ALTUS Polska sp. z o.o.** z siedzibą w Rawiczu, ul. Armii Krajowej 7, która planuje zlokalizować na tym terenie elektrownie wiatrowe.

Teren posiada aktualną mapę ewidencyjną w skali 1:5000 oraz mapę topograficzną - sytuacyjno - wysokościową w skali 1:10 000.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wądroże Wielkie pod planowane farmy wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą w obrębach: Granowice, Mierczyce, Wądroże Wielkie, Skała zawierać będzie określenia wyszczególnione w art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obszar objęty planowanym opracowaniem posiada w dominującej części obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowościach Wądroże Wielkie, Wądroże Małe i Mierczyce uchwalony uchwałą Nr IX/36/03 Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 11 czerwca 2003 r. Zmiana planu dotyczyć będzie wyłącznie części terenów rolniczych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu:

- **wykorzystanie możliwości przyrodniczych** (odpowiednio wiejące wiatry o dużej sile natężenia, która umożliwi ruch turbin wiatrowych),
- **pozyskanie źródła energii odnawialnej**, zgodnie z unijnymi dyrektywami dla Polski,
- **dotatkowe czasowe (20 lat) wykorzystanie gospodarcze gruntów rolnych** bez ich znacznego przekształcania i degradacji.

Tereny objęte planowaną lokalizacją elektrowni wiatrowych są ujęte w „Studium przestrzennych uwarunkowań rozwoju energetyki wiatrowej w województwie dolnośląskim” opracowanym przez Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu w grudniu 2009 r.

Biorąc powyższe na uwadze uznaje się za uzasadnione przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wądroże Wielkie pod planowane farmy wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą w obrębach: Granowice, Mierczyce, Wądroże Wielkie, Skąła.

**Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 1135,2 ha.**

**Wobec powyższego wnoszę o podjęcie przedstawionego przeze mnie projektu uchwały.**

opr. mgr inż. arch. Jadwiga Łopusiewicz  
uprawniony projektant  
w planowaniu przestrzennym  
członek ZOIU Z-038  
Nr uprawnień 1443/94

**Wójt Gminy**

**Seweryn Sterc**

### **Analiza**

**dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz informacja o materiałach geodezyjnych do opracowania planu i ustalenia niezbędnego zakresu prac planistycznych do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wądroże Wielkie pod planowane farmy wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą w obrębach: Granowice, Mierczyce, Wądroże Wielkie i Skała.**

### **Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:**

Z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wądroże Wielkie pod planowane farmy wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą w obrębach: Granowice, Mierczyce, Wądroże Wielkie, wystąpiła firma **ALTUS Polska sp. z o.o.** z siedzibą w Rawiczu, ul. Armii Krajowej 7, która planuje zlokalizować na tym terenie elektrownie wiatrowe.

### **Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium:**

Działając w zgodzie z polityką przestrzenną zawartą w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wądroże Wielkie” uchwalonego w dniu 30 marca 2001r. uchwałą Nr XXVII/124/2001 Rady Gminy Wądroże Wielkie oraz zmienionego uchwałą Nr XXXVI/154/06 Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 22 lutego 2006 roku i uchwałą Nr XXXIV/158/10 Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 27 stycznia 2010 roku, Wójt Gminy Wądroże Wielkie przedkłada uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wądroże Wielkie pod planowane farmy wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą w obrębach: Granowice, Mierczyce, Wądroże Wielkie, Skała.

Teren objęty planem nie wymaga korekty zapisów kierunków zagospodarowania zapisanych w obowiązującym studium.

### **Informacja o materiałach geodezyjnych do opracowania planu:**

Teren posiada aktualną mapę ewidencyjną w skali 1:5000 oraz mapę topograficzną - sytuacyjno - wysokościową w skali 1:10 000.

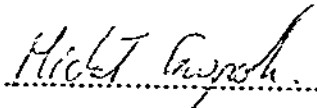
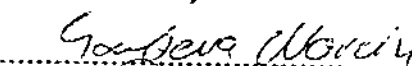
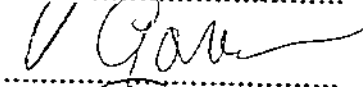

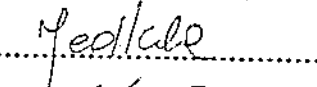
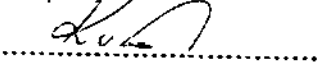
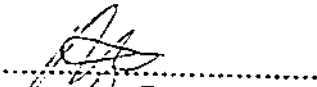
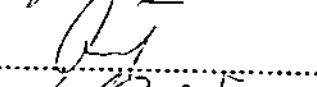
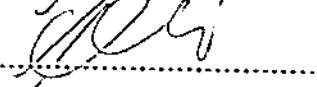
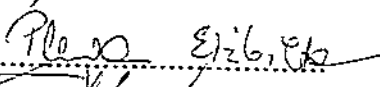
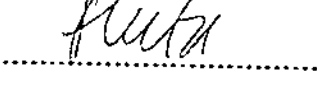
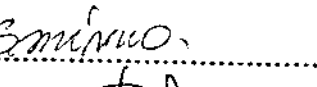

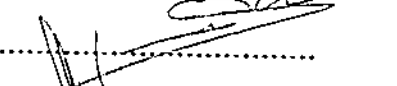
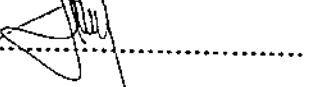
Obszar objęty planowanym opracowaniem posiada w dominującej części obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowościach Wądroże Wielkie, Wądroże Małe i Mierczyce uchwalony uchwałą Nr IX/36/03 Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 11 czerwca 2003 r. Zmiana planu dotyczyć będzie wyłącznie części terenów rolniczych.

### **Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych:**

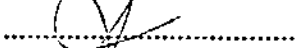
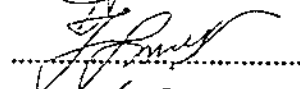
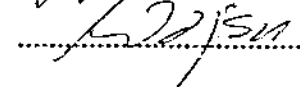
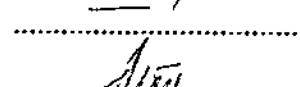
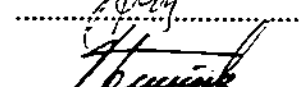
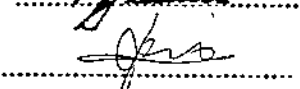
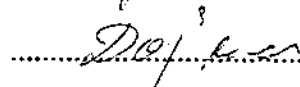
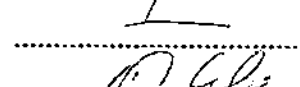

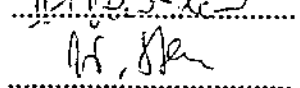
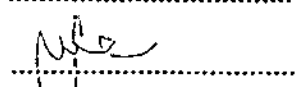
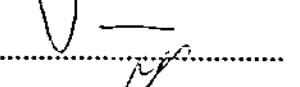

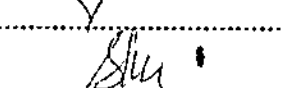
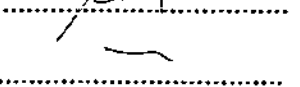


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wądroże Wielkie pod planowane farmy wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą w obrębach: Granowice, Mierczyce, Wądroże Wielkie, Skała zawierać będzie określenia wyszczególnione w art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Wójt Gminy  
Seweryn Sterc**

**LISTA OBECNOŚCI**  
**Radnych Rady Gminy w Wądrożu Wielkim**  
**na Sesji w dniu 24 marca 2010 roku**

- |                        |                    |   |
|------------------------|--------------------|---|
| 1. Czupak Michał       | - Budziszów Mały   |    |
| 2. Garbera Marcin      | - Wierzchowice     |    |
| 3. Garbera Michał      | - Rąbienice        |    |
| 4. Grygorcewicz Jan    | - Granowice        |    |
| 5. Jedlecka Elżbieta   | - Mierczyce        |    |
| 6. Król Tomasz         | - Kępy             |   |
| 7. Mazur Andrzej       | - Postolice        |  |
| 8. Osak Zdzisław       | - Budziszów Wielki |  |
| 9. Pitek Wiesław       | - Mierczyce        |  |
| 10. Plewa Elżbieta     | - Budziszów Wielki |  |
| 11. Pluta Dawid        | - Wądroże Wielkie  |  |
| 12. Smirno Henryk      | - Wądroże Małe     |  |
| 13. Szozda Krzysztof   | - Skała            |  |
| 14. Tarka Sławomir     | - Bielany          |  |
| 15. Wyrzykowska Helena | - Wądroże Wielkie  |  |

**LISTA OBECNOŚCI**  
**sołtysów na Sesji Rady Gminy w Wądrożu Wielkim**  
**w dniu 24 marca 2010 roku**

1. Tęcza Edward	Bielany	
2. Sosnowska Kazimiera	Biernatki	
3. Wojsa Elżbieta	Budziszów Mały	
4. Stęcel Waldemar	Budziszów Wielki	
5. Ćwiertniewicz Czesław	Gądków	
6. Ignasiak Jerzy	Granowice	
7. Gawenda Czesław	Jenków	
8. Dojlida Stanisław	Kępy	
9. Niedzielski Zdzisław	Kosiska	
10. Grabowski Aleksander	Mierczyce	
11. Filewski Arnold	Pawłowice	
12. Stec Wioletta	Postolice	
13. Pasternak Walentyna	Rąbienice	
14. Sierlecka Wiesława	Skąta	
15. Kowalewski Antoni	Sobolew	
16. Smirno Henryk	Wądroże Małe	
17. Skuratko Zofia	Wądroże Wielkie	
18. Baczmański Bogumił	Wierzchowice	